

**ЗАПОВЕД**  
№ 6-593/11.09.2023 г.

На основание чл. 55, ал. 1, т. 2 и чл. 68, ал. 1, т. 2 от Закона за радиото и телевизията, чл. 16, ал. 2 във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост и чл. 13, ал. 2 и 5 във връзка с чл. 43 и чл. 51 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост,

**НАРЕЖДАМ:**

1. Обявявам търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, актуван с акт за публична държавна собственост № 54/09.12.1993 г. на областния управител на област с административен център Благоевград, офис помещение, представляващо стая № 501, с площ от 15 кв. м. (петнадесет квадратни метра), в управление на Регионална радиостанция Благоевград, с административен адрес: гр. Благоевград, ул. „Иван Михайлов“ № 56.

2. Началната месечна наемна цена е в размер на 232 лв. (двеста тридесет и два лева) с включен ДДС или 194 лв. (сто деветдесет и четири лева) без включен ДДС. Разходите за консумативи и текущите ремонти са за сметка на Наемателя. Основните ремонти са за сметка на Наемодателя.

3. Начин на плащане – наемната цена се заплаща ежемесечно в срок до 10-то число на съответния месец, за който се дължи наемът, по посочена от БНР банкова сметка.

4. Помещението, обект на търга, е с предназначение за „административни нужди“, като след наемане не трябва да се препятства осъществяването на дейностите, за които е предоставена сградата.

5. Определям депозит за участие в търга в размер на 50,00 (петдесет) лева, платими по следната банкова сметка БНР София: IBAN: BG19 BNBG 9661 3300 1790 01, BIC код: BNBGBGSD, БНБ, гр. София, пл. „Княз Александър I“ № 1.

Депозитите се освобождават по нареждане на председателя на комисията, в следните срокове:

а/ на неспечелилите участници – в 7-дневен срок от датата на обявяване на спечелилия;

б/ на участника, спечелил търга – в 7-дневен срок от сключването на договор за наем. В случай че с лицето не се сключи договор по негова вина, депозитът не се връща.

6. Отдаването под наем на помещението е начин да бъде ползвано съобразно предназначението му и наред с това да бъде реализиран приход. Отдаването под наем няма да възпрепятства осъществяването на дейността, за която е предоставен за управление недвижимият имот - публична държавна собственост.

7. Срок за отдаване под наем на имота – 5 (пет) години, считано от датата на влизане в законна сила на договора за наем.

8. Търгът да се проведе на 18.10.2023 г. от 11:00 часа в сградата на РРС – Благоевград, находяща се в гр. Благоевград, ул. „Иван Михайлов“ № 56. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

9. Специални изисквания към участниците:

9.1. В търга не могат да участват физически и юридически лица, които:

а) са в производство по ликвидация;

б) са в открито производство по несъстоятелност, или са сключили извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, включително когато дейността им е под разпореждане на съда или са преустановили дейността си;

в) имат непогасени задължения към БНР;

г) са били оценител/и при определяне на първоначалната наемна цена.

9.2. Кандидатите за участие в търга трябва да декларират съгласието си с клаузите на проекта на договор за отдаване под наем, както и да депозират останалите образци на декларации, които са част от тръжната документация и да представят всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

10. Утвърждавам тръжната документация с описание на необходимите документи, които участниците трябва да представят със заявленията за участие.

11. Тръжната документация е безплатна и пълен достъп до същата е осигурен по електронен път на интернет страницата на БНР с адрес: [www.bnr.bg](http://www.bnr.bg).

12. До участие в търга да се допускат само онези кандидати, които, в срока, определен за подаване на заявления за участие, подадат заявление, което отговаря на условията и съдържа всички документи, съгласно тази заповед и утвърдената с нея тръжна документация.

13. Оглед на обекта може да се извърши всеки работен ден до 16.10.2023 г. от 10:00 до 12:00 часа, при представяне на документ за самоличност и в присъствието на представител на Регионална радиостанция Благоевград, след предварителна уговорка на телефон +359887737575 – инж. Светослав Гюров.

14. Крайният срок за приемане на заявленията за участие е 17:00 часа на 17.10.2023 г. в деловодството на РРС – Благоевград, ул. „Иван Михайлов“ № 56.

15. Определям комисия за провеждане на търга с тайно наддаване в състав:

**Председател:**

**Членове:**

1. ;
2. .

**Резервни членове:**

1. ;
- 2.

16. Условията на търга да се публикуват в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на БНР, най-малко 30 (тридесет) дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие и да се обявят на видно място в сградите на БНР на адрес: гр. София, бул. „Драган Цанков“ № 4 и на адреса на РРС – Благоевград, ул. „Иван Михайлов“ № 56, в 3 (три) - дневен срок от издаване на настоящата заповед.

17. Неразделна част от настоящата заповед са обявление и тръжна документация с описание на необходимите документи, които участниците трябва да представят със заявленията за участие.

**МИЛЕН МИТЕВ** (п) Заличен на основание чл. 59 от ЗЗЛД

*Генерален директор на БНР*

*Съгласувал: (п) Заличен на основание чл. 59 от ЗЗЛД*

*Десислава Лилова*

*Директор на дирекция „Правна“*