

**ЗАПОВЕД**

№ 6-758/16.11.2023 г.

На основание чл. 55, ал. 1, т. 2 и чл. 68, ал. 1, т. 2 от Закона за радиото и телевизията, чл. 16, ал. 2, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост и чл. 13, ал. 3 и 5, във връзка с чл. 43 и чл. 51 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост,

**НАРЕЖДАМ:**

1. Обявявам търг с тайно наддаване за отдаване под наем на необорудван стоматологичен кабинет с РЗП 23.43 кв. м., намиращ се на втори етаж на сграда, в двора на Българското национално радио, представляващ част от недвижим имот – публична държавна собственост.

2. Началната месечна наемна цена е в размер на 341 лв. (триста четиридесет и един лева) без включен ДДС или 409 лв. (четиристотин и девет лева) с включен ДДС.

Разходите за консумативи и текущите ремонти са за сметка на Наемателя. Основните ремонти са за сметка на Наемодателя.

3. Начин на плащане – наемната цена се заплаща ежемесечно в срок до 10-то число на съответния месец, за който се дължи наемът, по посочена от БНР банкова сметка.

4. Кабинетът е част от недвижим имот – публична държавна собственост, предоставен за управление на БНР, съгласно заповед № РД-09-035/12.03.2008 г. на кмета на район „Лозенец“ – Столична община, актуван с Акт за публична държавна собственост № 01123/08.09.1998 г. на Областния управител на област София. Помещението се ползва за стоматологичен кабинет. Сградата се намира във вътрешния двор на БНР с административен адрес: гр. София, бул. „Драган Цанков“ № 4. Залепена е на гърба на сектор „студентски столове“ към УАСГ – старата сграда на УАСГ, Геодезически факултет. След наемане, имотът трябва да се ползва само по предназначение.

5. Определям депозит за участие в търга в размер на 50,00 (петдесет) лева, платими в касата на БНР на адрес: гр. София, бул. „Драган Цанков“ № 4 или по следната банкова сметка:

Българска народна банка, пл. „Княз Александър I“ № 1, гр. София;

IBAN: BG19 BNBG 9661 3300 1790 01;

BIC: BNBGBGSD.

Депозитите се освобождават по нареждане на председателя на комисията, в следните срокове:

а/ на неспечелилите участници – в 7-дневен срок от датата на обявяване на спечелилия;

б/ на участника, спечелил търга – в 7-дневен срок от сключването на договор за наем. В случай че с лицето не се сключи договор по негова вина, депозитът не се връща.

6. Отдаването под наем е начин да бъде ползван кабинетът съобразно предназначението на имота и наред с това да бъде реализиран приход. С оглед нормативно установените ангажименти на БНР в качеството на работодател, с отдаването под наем на

имота се цели удовлетворяване на социално – битовите потребности на служителите, свързани с осигуряването на своевременни и надеждни здравни грижи. Отдаването под наем няма да възпрепятства осъществяването на дейността, за която е предоставен за управление недвижимият имот публична държавна собственост.

7. Срок за отдаване под наем на помещенията – 5 (пет) години.

8. Търгът да се проведе на 19.12.2023 г. от 11:00 часа в програмно-редакционната сграда на БНР, находяща се в гр. София, бул. „Драган Цанков“ № 4. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

9. Специални изисквания към участниците:

9.1. В търга не могат да участват физически и юридически лица, които:

а) са в производство по ликвидация;

б) са в открито производство по несъстоятелност, или са сключили извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, включително когато дейността им е под разпореджане на съда или са преустановили дейността си;

в) имат непогасени задължения към БНР;

г) са били оценител/и при определяне на първоначалната наемна цена.

9.2. Кандидатите за участие в търга трябва да декларират съгласието си с клаузите на проекта на договор за отдаване под наем, както и да депозират останалите образци на декларации, които са част от тръжната документация и да представят всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

10. Утвърждавам тръжната документация с описание на необходимите документи, които участниците трябва да представят със заявленията за участие.

11. Тръжната документация е безплатна и пълен достъп до същата е осигурен по електронен път на интернет страницата на БНР с адрес: [www.bnr.bg](http://www.bnr.bg).

12. До участие в търга да се допускат само онези кандидати, които, в срока определен за подаване на заявления за участие, депозират заявление, което отговаря на условията и съдържа всички документи, съгласно тази заповед и утвърдената с нея тръжна документация.

13. Оглед на имота може да се извърши всеки работен ден до 15.12.2023 г. от 10:00 до 12:00 часа, при представяне на документ за самоличност и в присъствието на представител на БНР, след предварителна уговорка на телефон +359889007734.

14. Крайният срок за приемане на заявленията за участие е 17:00 часа на 18.12.2023 г. в програмно-редакционната сграда на БНР, находяща се в гр. София, бул. „Драган Цанков“ № 4.

15. Определям комисия по провеждането на търга с тайно наддаване в състав:

Председател:

Членове:

1. ;

2. ;
3. ;
4. .

Резервни членове:

1. ;
- 2.

16. Условието на търга да се публикуват в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на БНР, най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие и да се обявят на видно място в сградите на БНР на адрес: гр. София, бул. „Драган Цанков“ № 4 в 3 (три) - дневен срок от издаване на настоящата заповед.

17. Неразделна част от настоящата заповед са обявление и тръжна документация с описание на необходимите документи, които участниците трябва да представят със заявленията за участие.

**МИЛЕН МИТЕВ** (п) Заличен на основание чл. 59 от ЗЗЛД

*Генерален директор на БНР*

*Съгласувал:* (п) Заличен на основание чл. 59 от ЗЗЛД

**Десислава Лилова**

*Директор на дирекция „Правна“*