

Утвърждавам: Заличен на основание чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

22.03.2019г.

(Александър Велев - генерален директор на БНР)

## **ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ**

за участие в  
търг с тайно наддаване за отдаване под наем на  
помещение - част от недвижим имот публична държавна собственост, предоставен  
за управление на Българското национално радио, представляващо: стая 703,  
намираща се на 7 етаж с площ 20,5 ( двадесет цяло и пет стотни ) кв.м.

гр. София 2019 г.

**СЪДЪРЖАНИЕ**

**I. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА, ПРЕДМЕТ И ЦЕЛ НА ТЪРГА**

**II. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ**

**III. ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА**

**IV. ПРИЛОЖЕНИЯ**

*1. Приложение № 1 - Образец на заявление за участие;*

*2. Приложение № 2 - Декларация за приемане клаузите на проекта на договор*

*3. Приложение № 3.1 - Декларация за съответствие с условията на търга - юридическо лице;*

*4. Приложение № 3.2 - Декларация за съответствие с условията на търга – юридическо лице;*

*5. Приложение № 4 - Проект на договор за наем.*

**I. ОСНОВАНИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА, ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА. ПРАВЕН СТАТУТ И ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОБЕКТА. ЦЕЛ НА ТЪРГА.**

**1. ОСНОВАНИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА**

Търгът се провежда на основание чл. 16, ал. 2, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост и чл. 13, ал. 3 и 5, във връзка с чл. 43 и чл. 51 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост

**2. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА. ПРАВЕН СТАТУТ И ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОБЕКТА. ДРУГИ СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИЯ.**

**2.1. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА**

Предмет на настоящия търг е отдаването под наем на помещение част от недвижим имот -публична държавна собственост, предоставен за управление на Българското национално радио, представляващ Стая 703, намираща се на 7 етаж с площ 20,5 (двадесет цяло и пет стотни ) кв. м.

**2.2. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ИМОТА**

Частта от недвижимия имот, обект на търга, е предназначена за административни нужди и следва да се ползва съобразно предназначението ѝ, като не се препятства осъществяването на дейностите, за които е предоставена сградата.

**2.3. ПРАВЕН СТАТУТ:**

Частта от недвижимия имот, предмет на търга, е разположена в сградата на РРС Благоевград на Българската национално радио, находяща се в град Благоевград, ул. „Иван Михайлов“ № 56 и същата е публична държавна собственост. Имотът е предоставен за управление на БНР и е описан в Акт за държавна собственост № 420 от 05.08.2005 г. на Областната администрация на област Благоевград.

Върху имота няма учредени ипотекни и други ограничени вещни права в полза на трети лица. Към имота няма предявени реституционни претенции.

**2.4. ДРУГИ СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИЯ:**

2.4.1. Срок за отдаване под наем - 5 (пет) години;

2.4.2. Поддържането, основните и текущи ремонти на частта от имота, предоставена под наем ще се извършват от и за сметка на наемателя.

2.4.3. Наемателят е длъжен да гарантира необезпокояването използване от страна на БНР на неотдадените под наем части от имота.

**II. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ:**

**1. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ:**

1.1. Кандидат в търга може да бъде всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице.

1.2. В търга не могат да участват физически и юридически лица, които:

1.2.1. са в производство по ликвидация;

1.2.2. са в открито производство по несъстоятелност, или са сключили извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, включително когато дейността им е под разпореждане на съда или са преустановили дейността си;

1.2.3. имат непогасени задължения към БНР;

1.2.4. са били членове на комисията по определяне на първоначалната наемна цена.

**Забележка:** Обстоятелствата по тази точка се удостоверяват с декларация по образец.

1.3. Кандидатите за участие в търга трябва да декларират съгласието си с клаузите на проекта на договор за отдаване под наем.

1.4. Кандидатите за участие в търга - физически лица, подават офертите си лично, а юридическите лица - чрез законния си представител или чрез пълномощник с изрично пълномощно за участие в търга. В случай че пълномощното е на чужд език, то трябва да се представи и с превод на български език.

1.5. Кандидатите, които отговарят на условията за участие, могат да подадат в срок до 17.00 часа на 24.04.2019г. заявление за участие, заедно с необходимите документи за участие в търга, посочени в раздел II. т. 3 от Тръжната документация.

## **2. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ОГЛЕД:**

При извършването на оглед на обекта на търга кандидатите следва задължително да представят на длъжностното лице, определено за извършването на огледа, следните документи:

2.1. Документ за самоличност;

2.2. Изрично пълномощно за извършване на оглед на имота в оригинал, в случай че огледът се извършва чрез пълномощник.

## **3. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА:**

3.1. Заявление за участие в търга, съдържащо списък на документите представени от участника и подписано от него ( Приложение № 1.).

3.2. Документ за регистрация на участника или Единен идентификационен код, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, ако участникът е българско юридическо лице. Когато участникът е физическо лице - заверено от участника копие от документ за самоличност. Ако участникът е юридическо лице или едноличен търговец и не е посочил ЕИК се представя удостоверение за актуално състояние, издадено не по-рано от 2 (два) месеца преди датата на представяне на офертата за участие.

3.3. Заверено копие на удостоверение от НАП, че участникът няма парични задължения към държавата и осигурителните фондове.

3.4. Декларация за липса на обстоятелства по т. 1.2 от този раздел.

3.5. Декларация за съгласие с клаузите на проекта на договор.

3.6. Нотариално заверено пълномощно за лицето, подписало заявлението за участие, ценовото предложение и завершило документите, когато същото е различно от

представляващия юридическото лице в удостоверението за актуално състояние на юридическото лице;

3.7. Точен адрес, лице и телефон за контакт и банкови реквизити.

3.8. Документ за внесен депозит за участие;

3.9. Изрично заверено от участника пълномощно за участие в настоящия търг, в случай че участникът участва чрез пълномощник.

3.10. Ценово предложение, поставено в отделен непрозрачен запечатан плик, съдържащ предложената от кандидата цена, който да носи надпис „Предлагана цена“.

**Забележка:** Комисията за провеждане на търга може да осъществява действия по проверка на достоверността на представените документи и да изисква документи в подкрепа на декларираните обстоятелства. При несъответствие или при непредставяне на такива документи, участникът се декласира.

#### 4. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ДОКУМЕНТИТЕ:

4.1. Документите трябва да са изготвени на български език, да са заверени (когато са ксерокопия) с гриф „Вярно с оригинала“, подпис на лицето/та, представляващи участника и свеж печат (ако има такъв);

4.2. Документите и данните в заявлението се подписват само от лица с представителни функции, посочени в удостоверението за актуално състояние/актуалното удостоверение за вписване в търговския регистър и/или изрично упълномощени за това лица. Във втория случай се изисква да се представи нотариално заверено пълномощно за изпълнението на такива функции;

4.3. Всички документи трябва да са с дата на издаване, предшестваща подаването им с офертата не повече от 2 (два) месеца или да са в срок на тяхната валидност, когато такава е изрично записана в тях;

4.4. По заявлението не се допускат никакви вписвания между редовете, изтривания или корекции, освен ако не са заверени с подпис на лицето, представляващо участника или изрично упълномощено във връзка с провеждания търг с тайно наддаване.

4.5. Когато заявителят е чуждестранно лице, той представя посочените документи, издадени от съответния компетентен орган, или еквивалентни документи на съдебен или административен орган, съгласно законодателството на държавата, в която е установен.

4.6. Когато в съответната чужда държава не се издават посочените документи или когато те не включват всички случаи, или се изисква декларация, заявителят представя декларация, ако такава декларация има правно значение според закона на държавата, в която е установен.

4.7. Когато декларацията няма правно значение според съответния национален закон, заявителят представя декларация, направена пред съдебен или административен орган, нотариус или компетентен професионален или търговски орган в държавата, в която е установен.

**Забележка:** До участие в търга се допускат само онези кандидати, които, в срока определен за подаване на заявления за участие, подадат заявление, което отговаря на условията на закона и настоящата тръжна документация. Кандидати, които не отговарят на изискванията, поставени в раздел II, т. 1. „Условия за участие“ или чието заявление не

съдържа някои от необходимите документи за участие в търга, не се допуска до участие. Пликът с ценовото предложение на такъв кандидат не се отваря.

### **III. ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА**

#### **1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ:**

**1.1. ОРГАНИЗАТОР НА ТЪРГА:** Българско национално радио, ЕИК 000672343, гр. София, бул. „Драган Цанков“ № 4;

#### **1.2. МЯСТО И СРОК ЗА ПОЛУЧАВАНЕ НА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ, УСЛОВИЯ:**

Тръжната документация се публикува на Интернет страницата на БНР – [www.bnr.bg](http://www.bnr.bg).

#### **1.3. ОГЛЕД:**

1.3.1. Оглед на обекта може да се извърши всеки работен ден до 17.04.2019 г. от 10:00 до 12:00 часа, при представяне на документ за самоличност и в присъствието на представител на БНР, след предварителна уговорка на телефон +359 738895120.

1.3.2. При огледа участникът следва задължително да представи документите, описани в раздел II, т.2 от настоящата документация. След представянето на документите, до оглед се допускат най-много двама представители на кандидат, които имат право да извършат оглед в присъствието на длъжностното лице, определено за това.

#### **1.4. МЯСТО И СРОК ЗА ПОДАВАНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЯТА ЗА УЧАСТИЕ:**

1.4.1. Заявленията за участие в търга се подават лично или се изпращат по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка в деловодството на РРС Благоевград на Българското национално радио на адрес: гр. Благоевград, ул. „Иван Михайлов“ № 56. Всички необходими документи за участие в търга се оформят съобразно изискванията на тръжната документация.

1.4.2. Крайният срок за приемане на заявленията за участие е **17:00 часа на 24.04.2019 г.**

1.4.3. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

1.4.4. Подадените предложения се съхраняват в БНР до датата на провеждане на търга.

#### **1.5. ДАТА, МЯСТО И ЧАС НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА:**

1.5.1. Търгът ще се проведе на **25.04.2019 г.** от 11:00 часа в сградата на РРС Благоевград, находяща се в гр. Благоевград, ул. „Иван Михайлов“ № 56 от Комисия, назначена със Заповед на генералния директор на БНР.

1.5.2. На основание чл. 44, ал. 1 от ППЗДС условията на търга, определени в Заповедта за провеждане на същия, се публикуват поне в един национален и в един местен вестник, както и на интернет страницата на БНР най-малко 30 (тридесет) дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

1.5.3. На основание чл. 44, ал. 2 от ППЗДС, заповедта за провеждане на търга, с изключение на частта ѝ относно състава на комисията, се поставя на видно място в сградата на БНР на адрес: гр. София, бул. „Драган Цанков“ № 4 и на РРС Благоевград на адрес: гр. Благоевград, ул. „Иван Михайлов“ № 56, в 3-дневен срок от нейното издаване.

## **1.6. НЕДОПУСКАНЕ ДО УЧАСТИЕ:**

1.6.1. Не се допускат до участие в търга:

1.6.1.1. Кандидати, чиито заявления за участие са представени след изтичането на крайния срок за подаване на заявленията за участие. В този случай, съгласно чл. 51, ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, те не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

1.6.1.2. Кандидати, чиито заявления за участие са представени в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. В този случай, съгласно чл. 51, ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, те не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

1.6.1.3. Кандидати, които не отговарят на условията за участие, регламентирани в Раздел II, т. 1. от тръжната документация, или чието заявление за участие е нередовно, т.е., не съдържа някой от необходимите документи за участие в търга, описани в раздел II., т. 3 от тръжната документация.

1.6.1.4. Кандидати, чиито плик с надпис „Предлагана цена“ е прозрачен, незапечатан или скъсан, или които са предложили цена, която не е поставена в отделен плик.

## **1.7. РАЗМЕР НА ДЕПОЗИТА ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА:**

1.7.1. Депозитът за участие в търга е в размер на 100,00 (сто) лева;

1.7.2. Депозитите се заплащат на касата на РРС Благоевград, ул. „Иван Михайлов“ № 56, стая 224 или по банков път по следната банкова сметка:

**УНИКРЕДИТ БУЛБАНК гр. Благоевград**

**IBAN BG21 UNCR 7527 3195 1399 01**

**BIC: UNCRBGSF**

## **1.8. НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА:**

1.8.1. Началната тръжна месечна наемна цена е в размер 19,20 лв ( деветнадесет лева и двадесет стотинки) на квадратен метър без ДДС или общо 393,60 ( триста деветдесет и три лева и шестдесет стотинки ) на квадратен метър без включен ДДС без ДДС.

## **1.9. СРОК ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ:**

1.9.1. Срокът за отдаване под наем на частта от имот, предмет на търга, е 5 ( пет ) години, считано от датата на сключване на договора за наем.

## **2. ПРОЦЕДУРА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА:**

2.1. В деня и часа, определени за провеждането на търга, председателят на тръжната комисия проверява присъствието на членовете ѝ и обявява откриването на процедурата.

- 2.2. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.
- 2.3. Лицата, които са упълномощени от кандидатите, подали заявления за участие, се явяват и легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и документ, удостоверяващ представителната власт.
- 2.4. Търг може да се проведе само в случай, че:
- 2.4.1. са се явили поне трима членове на комисията, назначена за провеждане на търга;
- 2.4.2. поне един кандидат е подал заявление за участие в търга, отговарящо на условията на закона и тръжната документация.
- 2.5. Председателят на комисията съобщава постъпилите заявления за участие и наименованията на участниците в търга и обявява констатациите относно съответствието с условията на закона и тръжната документация.
- 2.6. Заявленията за участие на кандидати, които не отговарят на поставените условия, не се разглеждат.
- 2.7. Комисията пристъпва към разпечатване на пликите със заявленията за участие по реда на тяхното постъпване и се запознава с редовността на подадените документи.
- 2.8. След преглед на заявленията за участие и необходимите документи, Комисията преминава разпечатва пликите, съдържащи предложената от кандидатите с редовно подадени документи цена.
- 2.9. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от Комисията.
- 2.10. Комисията отбелязва в протокола за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения входящите номера на заявленията за участие на кандидатите, имената или наименованията им, платежните документи за внесения депозит, другите обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените цени.
- 2.11. Редовно подадените ценови предложения се класират в низходящ ред според размера на предложената цена, като на първо място се класира кандидатът, предложил най-висока месечна наемна цена.
- 2.12. За спечелил търга се обявява кандидатът, предложил най-висока месечна наемна цена.
- 2.13. В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя срок за провеждането на явен търг между тези кандидати.
- 2.14. Председателят на комисията уведомява писмено или по факс участниците, предложили еднаква най-висока цена, за деня и часа на провеждането на явния търг между тях.
- 2.15. Явният търг се провежда по реда на чл.47-50 от ППЗДС, като наддаването започва от предложената от участниците цена със стъпка на наддаване 10 на сто от тази цена.
- 2.16. В този случай, в деня и часа, определени за провеждането на търга, председателят на комисията проверява присъствието на членовете ѝ и обявява продължаването на процедурата. Ако в деня и часа, определени за провеждането на търга, не се яви представител на някой от кандидатите, комисията го отстранява от участие, а внесения депозит се задържа.



2.17. Преди започването на търга с явно наддаване председателят на комисията кани последователно по реда на подаване на заявленията всички участници, предложили еднаква най-висока цена на търга с тайно наддаване да потвърдят устно цената.

2.18. Когато някой от допуснатите кандидати откаже да потвърди началната тръжна цена, председателят не допуска този кандидат да продължи да участва в процедурата, а внесените от него депозит за участие се задържа.

2.19. Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над началната цена, разграничени със звуков сигнал от председателя на комисията. Всяко увеличение на цената трябва да бъде равно на стъпката за наддаване.

2.20. Участниците обявяват високо и ясно предлаганите суми и са обвързвани с тях без право да се позовават на грешка.

2.21. Преди третото обявяване на последната предложена сума председателят прави предупреждение, че е последна и ако няма други предложения, търгът приключва със звуков сигнал. Председателят обявява предложената окончателна цена и спечелилия търга.

2.22. Когато след изрична покана от председателя, участниците в търга, потвърдили началната тръжна цена, не участват в наддаването, внесените от тях депозити не се връщат и търгът се прекратява, съгласно чл. 50 ППЗДС.

2.23. Депозитът не се връща на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да заплати предложената от него цена.

2.24. След определяне на наемателя, председателят на комисията обявява приключването на търга, имената на спечелилия участник и достигнатата цена.

2.25. Тръжният протокол се съставя в 2 екземпляра - един за тръжната комисия и един за касата на наемодателя и се подписва от членовете на комисията. В случаите, когато е проведен и явен търг, в протокола се отбелязват и допълнителните обстоятелства по провеждането на търга и класирането, като протоколът се подписва и от кандидатите, участвали в явния търг.

2.26. Препис-извлечение от протокола относно проведения търг се връчва на спечелилия участник, а при писмено поискване - и на другите заинтересувани участници.

2.27. След подписване на протокола, председателят на комисията закрива търга.

2.28. Въз основа на резултатите от търга в 7-дневен срок от датата на провеждането му генералният директор на БНР издава заповед, с която определя наемателя, цената и условията на плащането.

2.29. Заповедта се съобщава на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Заинтересованите участници могат да обжалват заповедта за определяне на наемател по реда на АПК.

2.30. Заповедта за определяне на наемател се обявява на видно място в сградата на БНР на адрес: гр. София, бул. „Драган Цанков“ № 4 и на РРС Благоевград на адрес: гр. Благоевград, ул. „Иван Михайлов“ № 56, както и на Интернет страницата на БНР – [www.bnr.bg](http://www.bnr.bg).

### **3. НЕПРОВЕЖДАНЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ТЪРГА**

3.1. Търгът не се провежда, в случай че:

3.1.1. са се явили по-малко от трима членове на комисията;

3.1.2. не е подадено нито едно заявление за участие;

3.1.3. до наддаването не е допуснат нито един кандидат.

3.2. Търгът може да се проведе само в случай, че поне един кандидат е подал заявление за участие, което е редовно и отговаря на нормативните и тръжни условия за провеждане на търга, в това число е подал и писмено ценово предложение, оформено по начина, посочен в настоящата тръжна документация.

3.3. При възникването на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който генералният директор на БНР със заповед определя провеждането на нов търг или прекратява процедурата.

#### **4. ВРЪЩАНЕ НА ВНЕСЕНИЯ ДЕПОЗИТ**

4.1. Депозитите се освобождават по нареждане на председателя на комисията, в следните срокове:

4.1.1. на неспечелилите участници - в 7-дневен срок от датата на обявяване на спечелилия;

4.1.2. на участника, спечелил търга - в 7-дневен срок от сключването на договор за наем. В случай че с лицето не се сключи договор по негова вина, депозитът не се връща.

#### **5. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР**

5.1. В 14-дневен срок от датата на влизането в сила на заповедта за определяне на наемател, кандидатът, спечелил търга, следва да внесе:

5.1.1. предложената наемна цена /първата наемна вноски/;

5.1.2. депозитът за изпълнение на договора в размер на една месечна наемна вноски.

5.2. Сумите се заплащат по следната банкова сметка на БНР:

*IBAN: BG21 UNCR 7527 3195 1399 01*

*BIC: UNCRBGSF*

*УНИКРЕДИТ БУЛБАНК гр. Благоевград*

5.3. В случай на неплащане на цената от спечелилия търга в посочения по-горе срок, се приема, че същият се е отказал от сключването на договор за наем. В този случай внесеният от него депозит се задържа и със заповед за спечелил се определя участникът, предложил следващата по размер цена.

5.4. Вторият класиран участник следва да внесе дължимите суми по т. 5.2. в 14-дневен срок от връчването на заповедта, с която е определен за спечелил търга.

5.5. Договор за наем се сключва въз основа на влязла в сила заповед за определяне на наемател и в срок от 7 ( седем ) дни от представянето от страна на наемателя на доказателство за извършено плащане на първата наемна вноски и депозита за изпълнение по договора.

5.6. Договорът за отдаване под наем на недвижимия имот се сключва в писмена форма, в два еднообразни екземпляра, по един за всяка страна.

#### **6. ВЪВОД ВЪВ ВЛАДЕНИЕ**

6.1. В седемдневен срок от сключването на договора, директорът на РРС Благоевград въвежда наемателя във владение на имота с предавателно-приемателен протокол.

## ОБРАЗЕЦ НА ЗАЯВЛЕНИЕ

за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещение - част от недвижим имот публична държавна собственост, предоставено за управление на Българското национално радио, представляващо: Стая 703, намираща се на 7 етаж с площ 20,5 (двадесет цяло и пет стотни) кв.м.

Уважаеми членове на комисията, отимето на:

.....  
(изписва се името на участника)

със седалище и адрес на управление:

.....  
.....

представям на Вашето внимание настоящото заявление за участие в обявения търг с тайно наддаване за отдаване под наем на следното помещение - част от недвижим имот публична държавна собственост, предоставен за управление на Българското национално радио, находящ се в Благоевград, ул. „Иван Михайлов“ № 56: Стая 703, намираща се на 7 етаж с площ 20,5 (двадесет цяло и пет стотни) кв.м., както следва:

1. Документ за регистрация на участника или Единен идентификационен код, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, ако участникът е българско юридическо лице. Когато участникът е физическо лице - заверено от участника копие от документ за самоличност. Ако участникът е юридическо лице или едноличен търговец и не е посочил ЕИК се представя удостоверение за актуално състояние, издадено не по-рано от 2 (два) месеца преди датата на представяне на офертата за участие;

2. Заверено копие на удостоверение от НАП, че участникът няма парични задължения към държавата и осигурителните фондове;

3. Декларация от юридическо, съответно от физическо лице, за липса на обстоятелства по т. 8 от обявлението;

4. Декларация за съгласие с клаузите на проекта на договор;

5. Документ за внесен депозит за участие;

6. Точен адрес, лице и телефон за контакти и банкови реквизити;

7. Нотариално заверено пълномощно за лицето, подписало заявлението за участие, ценовото предложение и заверило документите, когато същото е различно от представляващия юридическото лице в удостоверението за актуално състояние на юридическото лице;

да  
не

8. Ценово предложение, в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена“, поставен в опаковката със заявлението за участие.

Дата:.....

С уважение:.....

**Забележка:** По точка 7 от настоящия образец на заявление, **невярното се зачертава.**

**Забележка:** Представянето на изброените в т. 1-6 и т. 8, а когато някой от документите е подписан от пълномощник - и т. 7 от Образеца на заявлението документи е задължително. При непредставяне на тези документи участникът се декласира.

Приложение №2.

## ДЕКЛАРАЦИЯ

### за приемане клаузите на проекта на договор

Долуподписаният/-ната/:

.....  
в качеството ми на .....  
(посочва се длъжността и качеството, в което лицето има право да представлява участника)

на.....  
(наименование на участника)

с ЕИК.....сътс седалище и адрес на управление:

.....  
участник в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещение - част от недвижим имот публична държавна собственост, предоставен за управление на Българското национално радио, находящ се в гр. Благоевград, ул. „Иван Михайлов“№56,представляващо: **Стая 703, намираща се на 7 етаж с площ 20,5 (двадесет цяло и пет стотни) кв.м.**

### ДЕКЛАРИРАМ, че:

Съм запознат с условията в проекта на договор за наем на гореописания имот, който е част от документацията за участие в търга, и ако спечеля същия, приемам да наема имота при посочените условия.

Известно ми е, че за неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Дата	
Име и фамилия	

Подпис ( и печат)	
-------------------	--

**Забележка:** Настоящата декларация се попълва от участника, законния му представител или отупълномощено лице.

Приложение №3.1.

## ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/ата .....  
(трите имена на лицето)

ЕГН .....с постоянен адрес: гр.....  
ул. „.....” No .... ж.к..... бл ..... вх..... ап.....

участник в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещение - част от недвижим имот публична държавна собственост, предоставен за управление на Българското национално радио, находящ се в гр. Благоевград, ул. „Иван Михайлов”№56, представляващо: **Стая 703, намираща се на 7 етаж с площ 20,5 ( двадесет цяло и пет стотни) кв.м.**

## ДЕКЛАРИРАМ, че:

- 1.не съм бил член на комисията по определяне на първоначалната наемна цена;
- 2.нямам непогасени задължения към БНР.
  - не е в производство по ликвидация;
  - не е в открито производство по несъстоятелност, не е сключило извънсъдебно споразумение с кредиторие си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, неговата дейност не е под разпореждане на съда и не е преустановило дейността си;
  - няма непогасени задължения към БНР.

Известно ми е, че за неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Дата	
------	--

Име и фамилия	
Подпис ( и печат)	

Приложение №3.2.

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

Долуподписаният/ата .....  
(трите имена на лицето), ЕГН ..... с постоянен адрес: гр .....  
ул. „....." No ..... ж.к..... бл..... вх..... ап.

участник в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещение - част от недвижим имот публична държавна собственост, предоставен за управление на Българското национално радио, находящ се в гр. Благоевград, ул. „Иван Михайлов" №56, представляващо: **Стая 703, намираща се на 7 етаж с площ 20,5 ( двадесет цяло и пет стотни) кв.м.**

**ДЕКЛАРИРАМ, че:**

1. не съм бил член на комисията по определяне на първоначалната наемна цена;
2. нямам непогасени задължения към БНР.

Известно ми е, че за неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Дата	
Име и фамилия	

Подпис ( и печат)	
-------------------	--

**ДОГОВОР**

№.....2019 г.

Днес,..... 2019 г., в гр. София, между:

**БЪЛГАРСКОТО НАЦИОНАЛНО РАДИО**, БУЛСТАТ: 000672343, ИН по ЗДС: BG000672343, с адрес: гр. София, бул. „Драган Цанков“ № 4, представявано от **Александър Велев** – генерален директор и **Дари Йорданов** – икономически директор и, наричано по-долу за краткост **БНР**

и

....., ЕИК: ....., ИН по ЗДС: BG..... със седалище и адрес на управление: ....., представлявано от ....., наричано по-долу за краткост **НАЕМАТЕЛ**,

се сключи настоящият договор за следното:

**1.ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

1.1. БНР се задължава да предостави на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване за административни нужди - част от недвижим имот публична държавна собственост, предоставен за управление на БНР, находящ се в гр. Благоевград, ул. „Иван Михайлов“ № 56, РРС Благоевград – представляващо : Стая 703, намираща се на 7 етаж с площ 20,5 ( двадесет цяло и пет стотни) кв.м.

1.2. Предназначението на имота е за административни нужди.

1.3.Срещу правото на ползване на помещението, НАЕМАТЕЛЯТ заплаща на БНР месечно наемно възнаграждение в размер на .....

1.4. При подписване на настоящия договор, НАЕМАТЕЛЯТ заплаща на БНР депозит в размер на един месечен наем. Депозитът се задържа от БНР до прекратяването на договора като гаранция за заплащане на месечното наемно възнаграждение и консумативи.

1.5. Плащането на наемната цена ще става до 10-то число на съответния месец по банков път по следната сметка:

**УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, гр. Благоевград**  
**IBAN BG21UNCR75273195139901**  
**BIC UNCRBGSF**

1.6. Наемното възнаграждение не включва консумативи: ток, вода, охрана и други разходи, свързани с поддръжката на недвижимия имот. Същите се заплащат от НАЕМАТЕЛЯ на името на НАЕМОДАТЕЛЯ.

1.7. Наемното възнаграждение не включва дължимата такса смет. Същите се заплащат от НАЕМАТЕЛЯ на името на БНР.

## **2. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА БНР**

2.1. БНР има право да получава наемното възнаграждение в уговорените срокове.

2.2. БНР се задължава да предаде имота в добро състояние, позволяващо ползването му за нуждите, за които е нает. При предаването на имота се подписва двустранен приемо-предавателен протокол.

2.3. БНР се задължава да осигури необезпокояваното ползване на имота за целия период на действие на договора за наем.

2.4. БНР има право да извършва проверки, по отношение на договореното използване на имота и за наличие на повреди по вина на НАЕМАТЕЛЯ. При отказ на НАЕМАТЕЛЯ за осъществяване на проверка или при установено нарушение на настоящия договор, БНР отправя до НАЕМАТЕЛЯ писмена покана за отстраняване на нарушението в 7 (седем) дневен срок. Неизпълнението дава право на БНР да прекрати едностранно договора без предизвестие.

2.5. БНР не отговаря за недостатъци на наемната вещ, които НАЕМАТЕЛЯТ е знаел или при обикновено внимание е могъл да узнае при сключването на договора.

2.6. БНР има право след прекратяването на договора да получи имота във вида, в който е предаден, заедно с извършените трайно прикрепени подобрения, като се отчете обичайното му изхабяване.

2.7. БНР има право с едностранно волеизявление да прихваща от депозита по т 1.4. дължимите суми за консумативи, използвани през наемния период или обещетения за причинени от наемателя вреди.

## **3. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ**

3.1. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща на БНР договореното наемно възнаграждение в срока описан в т. 1.5. При забава, НАЕМАТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 5 % (пет на сто) от размера на дължимата сума за всеки просрочен ден, но не повече от двукратния размер на месечното наемно възнаграждение.

3.2. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да използва имота за административни нужди, без да прехвърля правата и задълженията си по този договор, и без да променя функцията на имота. НАЕМАТЕЛЯТ не може да пренаема наетата вещ или части от нея или да я ползва съвместно с трети лица.

3.3. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща консумативните разходи свързани с използването на имота (ток, вода, охрана и др., ) , както и дължимите местни данъци и такси.

3.4. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да гарантира необезпокояваното използване от страна на БНР на неотдадените под наем части на РРС Благоевград.

3.5. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен след изтичане на срока, за който е сключен настоящият договор, да върне имота в състояние не по-лошо от състоянието, в което го е получил съгласно приемателно-предавателния протокол, като се отчете обичайното изхабяване.

3.6. При констатиране на липси и/или повреди при обратното предаване наетия имот, НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение в размер на пазарната стойност на липсващото/повреденото, изчислена към датата на освобождаването.

3.7. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща разходите по осъществяване на всички дребни поправки, дължащи се на повреди, породени от обикновеното използване на имота от него или негови служители, както и разходите за извършени подобрения и ремонти в имота.



3.8. Преустройства и трайни подобрения на помещението се допускат само при писмено съгласие от страна на БНР и след предварително съгласуване на проект и план-сметка. Преустройствата и трайните подобрения се извършват под контрола на БНР.

3.9. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да обезщети БНР за щетите нанесени на имота или на общите части на сградата от него, негови служители или всякакви трети лица, допуснати от него в имота.

3.10. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да съобщава незабавно на БНР за вреди и посегателства върху наетия имот.

3.11. НАЕМАТЕЛЯТ носи отговорност за прилагането и спазването на нормативните актове регламентиращи здравословните и безопасни условия на труд и тези регламентиращи противопожарната безопасност. НАЕМАТЕЛЯТ носи отговорност за прилагането и спазването им включително от страна на негови работници и служители и от страна на намиращи се по друг повод в помещението лица.

3.12. При осъществяване на дейността си в помещението НАЕМАТЕЛЯТ носи отговорност пред компетентните държавни и местни органи, включително, но не само: Изпълнителна агенция „Главна инспекция по труда“, МВР, Главна дирекция „Противопожарна безопасност и защита на населението“, Регионална здравна инспекция и др.

#### **4. СРОК, ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА**

4.1. Този договор влиза в сила от датата на регистриране в деловодната система на БНР, която дата се поставя в началото на договора, върху всички негови екземпляри, и се сключва за срок от 5 (пет) години.

4.2. Действието на настоящия договор може да бъде прекратено предсрочно по взаимно писмено съгласие на страните или с двумесечно писмено предизвестие от която и да е от страните.

4.3. При неизпълнение на задължение, произтичащо от настоящия договор изправната страна може да развали договора, като даде на неизправната подходящ срок да изпълни задължението си, който не може да бъде по-кратък от пет и по-дълъг от двадесет дни. При разваляне неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на два месечни наема.

#### **5. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ**

5.1. Всяка от страните по този договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата страна, станала й известна при или по повод изпълнението на договора („Конфиденциална информация“). Конфиденциалната информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на договора. Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения проект, стойността и предмета на този Договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

5.2. С изключение на случаите, посочени в т. 5.3., Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

5.3. Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

5.3.1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от страните;

5.3.2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от страните; или

5.3.3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната страна е длъжна да изпълни такова изискване;

5.4. В случаите по точки 5.3.2 или 5.3.3, страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата страна по договора.

5.5. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на услугата, предмет на този договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на БНР или на резултати от работата на НАЕМАТЕЛЯ, без предварителното писмено съгласие на БНР, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено

5.6. Задълженията за конфиденциалност се отнасят до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, всички негови подразделения, контролирани от него фирми и организации, всички негови служители и наети от него физически или юридически лица, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.

5.7. Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на договора на каквото и да е основание.

## **6. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА**

6.1. Страните не отговарят за неизпълнение на задължение по този договор, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила.

6.2. За целите на този договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл.306, ал.2 от Търговския закон. Страните се съгласяват, че за непреодолима сила ще се считат и изменения в приложимото право, касаещи дейността на която и да е от тях, и възпрепятстващи изпълнението или водещи до невъзможност за изпълнение на поетите с Договора задължения.

6.3. Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна незабавно при настъпване на непреодолимата сила. Към уведомлението се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването и естеството на непреодолимата сила, причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение, и очакваното времетраене на неизпълнението.

6.4. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира. Засегнатата страна е длъжна, след съгласуване с насрещната Страна, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

6.5. Не може да се позовава на непреодолима сила страна:

6.5.1. която е била в забава или друго неизпълнение преди настъпването на непреодолима сила;

6.5.2. която не е информирала другата страна за настъпването на непреодолима сила; или

6.5.3. чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на Договора.

6.6. Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

## **7. ЗАЩИТА НА ЛИЧНИ ДАННИ**

7.1. Когато при изпълнението на договора страните обработват или разкриват една на друга лични данни, всяка от страните, в качеството си на Администратор на лични данни, обработва получените от насрещната страна Лични данни (име, данни за контакт, адрес, телефон, електронна поща, данни, с които се идентифицират (законните представители, лицата за контакт) при стриктно спазване на изискванията на приложимото законодателство само за целите на сключване и изпълнение на настоящия договор, както и за защита на законните си интереси в случай на неизпълнението му.

7.2. Всяка от страните може да предоставя Личните данни, предоставени от другата страна, на лица, на които е възложила обработването на личните данни по организационни причини или за спазването на законово задължение (обработване и изпращане на кореспонденция, поддръжка на софтуер, контрол на достъпа, съхраняване на документи и др.), на одитори, на свързани лица (напр. дружества от корпоративната група, към която Възложителят принадлежи), както и на публични органи, институции и лица, в рамките на техните законоустановени правомощия.

7.3. Личните данни се съхраняват от страните за срока на договора и 5 (пет) години след прекратяването му, освен ако в относимото законодателство или в Номенклатурата на делата със сроковете на съхранението им в БНР, утвърдена от директора на Централен държавен архив, е предвиден по-дълъг срок. След изтичане на посочените срокове страните заличават Личните данни, освен ако не е налице друго основание за обработването им.

7.4. всяка от страните носи отговорност за уведомяването на лицата, чиито лични данни предоставя на насрещната страна.

## **8. УВЕДОМЛЕНИЯ**

8.1. Всички уведомления между страните във връзка с този договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс или електронна поща.

8.2. За целите на този договор данните и лицата за контакт на страните са, както следва:

8.2.1. За БНР:

Адрес за кореспонденция: гр. Благоевград, ул. „Иван Михайлов“ № 56

Тел.: +359887737575 , e-mail: gyurov@bnr.bg

Лице за контакт: Светослав Гюров

8.2.2. За НАЕМАТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: .....

Тел.: ....., e-mail: .....

Лице за контакт: .....

8.3. За дата на уведомлението се счита:

8.3.1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;

8.3.2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;

8.3.3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;

8.3.4. датата на приемането – при изпращане по факс;

8.3.5. датата на получаване – при изпращане по електронна поща;

8.3.6. датата на изпращане – при изпращане по електронна поща, подписана с квалифициран електронен подпис.

8.4. Всяка кореспонденция между страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната страна е длъжна да уведоми другата в

писмен вид в срок до 3(три) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

8.5. При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 3 (три) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

## **9. ОБЩИ УСЛОВИЯ**

9.1. При изпълнението на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право.

9.2. В случай, че някоя от клаузите на този Договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се замества от повелителна правна норма, ако има такава.

9.3. Изменения и допълнения в настоящия договор са допустими само по взаимно съгласие на страните, изразено писмено.

9.4. За неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

9.5. Страните ще отстраняват възникналите по между им спорни въпроси по пътя на преговорите чрез взаимни отстъпки, а когато това се окаже невъзможно, спорът се отнася за решаване до компетентния български съд.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните, и се подписа, както следва:

**ЗА БНР:**

**Александър Велев**  
Генерален директор

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

.....  
.....

**Дари Йорданов**  
Икономически директор

**Съгласували за БНР:**

**Георги Ников**  
Ръководител отдел „АДУС“